

HovmandEnergi ApS  
Kanalholmen 16  
2650 Hvidovre

Att.: Oliver Hovmand Larsen  
Mail: [oliver@hovmandenergi.dk](mailto:oliver@hovmandenergi.dk)  
Tlf.: 71 99 51 17

Kopi sendt til grundejer

15/2 2024  
Sagsnr. 24/2764

**Lovliggørelse af jordvarmeanlæg, Ejby Mosevej 51, 2600 Glostrup,  
matr.nr. 8np Ejby By, Glostrup**

Glostrup Kommune lovliggør, på baggrund af jeres ansøgning, det etablerede jordvarmeanlæg på ejendommen Ejby Mosevej 51, 2600 Glostrup

**Ansøgning**

Glostrup Kommune har d. 30. januar 2024, på vegne af grundejer Theis Pedersen, modtaget ansøgning fra Oliver Hovmand Larsen (HovmandEnergi ApS) om lovliggørelse af et eksisterende jordvarmeanlæg på ejendommen Ejby Mosevej 51. Anlægget består af et PE PN6 DS719 system. Slangelængden er på i alt 308 meter. Anlægget blev etableret i 2003 og det vurderes at have opfyldt datidens regler, jf. BEK. 522 af 2/12 – 1980.

**Frostsikrings/antikorrosionsmiddel**

Ved etableringen i 2003, anvendtes ethylenglycol, der var godkendt efter daværende jordvarmebekendtgørelse.

Ifm. ansøgning om lovliggørelse af anlægget, er denne frostvæske udskiftet med IPA-sprit. IPA-sprit er godkendt jf. gældende jordvarmebekendtgørelsen. Den totale væskemængde (vand + frostvæske) er angivet til 300 liter.

**Afstandskrav**

Efter bekendtgørelsen nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg, kan der ikke gives tilladelse til etablering af et jordvarme-anlæg nærmere end 50 meter fra et alment vandindvindingsanlæg og 5 meter fra andre vandindvindingsanlæg medmindre det vurderes, at der ikke er øget risiko for forurening af vandindvindingsanlægget.

Nærmeste almene vandindvindingsanlæg er beliggende mod syd-sydvest i en afstand på 310 m (Glostrup Forsyning).

Anlægget skal desuden overholde følgende afstandskrav:

- Varmeslanger der placeres mindre end 1,5 meter fra fundament til bygninger skal isoleres mod kondens.
- Varmeslanger der er placeret mindre end 1 meter fra vand- og kloakrør skal isoleres mod kondens
- Varmeslanger skal placeres mindst 0,6 meter fra skel.

Nedgravningsdybden er angivet til 1 meter.

### **Sikkerhedssystem**

I henhold til bekendtgørelse om jordvarmeanlæg skal varmeoptagesystemet være tæt og forsynet med trykovervågningssystem.

### **Trykovervågningssystem**

Anlægget skal monteres med alarm og sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet stopper anlægget.

Inden ibrugtagning af jordvarmeanlægget skal der gennemføres en tæthedsprøvning i henhold til en fremgangsmåde fastlagt i jordvarmebekendtgørelsen.

Anlægget blev tæthedsprøvet d. 30. januar 2024 jf. jordvarmebekendtgørelsens bilag 3.

### **Miljøteknisk vurdering**

Bekendtgørelsen om jordvarmeanlæg vurderes at være overholdt. På den baggrund gives der tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven § 19<sup>1</sup> samt Jordvarmebekendtgørelsen<sup>2</sup>, på følgende vilkår:

### **Vilkår**

Anlægget er udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med regler i bekendtgørelse nr. 522 af 2. december 1980 om jordvarmeanlæg.

Jordvarmeanlægget skal placeres indenfor matr.nr. 8np Ejby by, Glostrup.

Når anlægget er etableret og inden ibrugtagning, skal rørene tæthedsprøves. Tæthedsprøvning skal foretages af en sagkyndig person. Dokumentation for tæthedsprøvningen skal sendes til Glostrup Kommune senest 14 dage efter tæthedsprøvningen og fungerer samtidig som færdigmelding af anlægget. Oplysninger om etablering af jordvarmeanlæg vil herefter blive registreret i BBR.

Dokumentation for tæthedsprøvning af anlægget blev modtaget d. 30. januar 2024.

---

<sup>1</sup> [LBK nr. 48 af 12/1-2024](#)

<sup>2</sup> [BEK nr. 240 af 27/2-2017](#)

Fremover skal jordvarmeanlægget, på foranstaltning af anlæggets ejer, efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg mindst en gang årligt. Resultatet af den årlige kontrol skal opbevares i mindst 10 år og skal på forlangende forevises Glostrup Kommune.

Hvis der opstår utætheder på anlægget eller mistanke om utætheder, skal Glostrup Kommune orienteres straks.

Hvis anlægget en dag ønskes nedlagt, skal dette gøres efter anvisning fra Glostrup Kommune.

Efter § 20 i miljøbeskyttelsesloven kan tilladelsen til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg eller miljøbeskyttelsen i øvrigt.

#### **Klagevejledning**

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger og af enhver der har en individuel væsentlig interesse i sagen.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Glostrup Kommunes hjemmeside ([www.glostrup.dk](http://www.glostrup.dk)) den 15. februar 2024. Klagefristen er 4 uger.

En eventuel klage skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen tilgås via [www.borger.dk](http://www.borger.dk), [www.virk.dk](http://www.virk.dk) eller [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes for annonceringsdatoen. Med denne afgørelse er der alene taget stilling til miljølovgivningen og således ikke til andre myndigheders eventuelle krav.

Med venlig hilsen

Jonas Arpe  
Miljømedarbejder